

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y contención de tierras será de hormigón armado, siguiendo recomendaciones del estudio geotécnico. Estructura de hormigón armado con prelosas de hormigón en planta baja y forjado unidireccional en resto de plantas.

FACHADAS

- El cerramiento de las fachadas se realizará mediante paneles de hormigón arquitectónico portante.

CUBIERTA

- Cubierta invertida con aislamiento térmico e impermeabilización con tela asfáltica y protegida con grava o solado según exigencias del CTE.

AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN

- Aislamiento térmico de fachada mediante espuma rígida de poliuretano y fibra de vidrio.
- Aislamiento acústico en suelo mediante lámina anti-impacto.
- Aislamiento acústico en divisiones de viviendas con lana de roca.

TABIQUERÍA

- La tabiquería interior y falsos techos de locales húmedos y pasillos de placa de yeso laminado (pladur o similar) sobre estructura de acero galvanizado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Se realizará con perfiles de aluminio lacado, serán batientes o correderas según los casos, con rotura de puente térmico según exigencias del CTE.
- Persianas de aluminio con aislamiento.
- Ventanas con doble acristalamiento tipo "Isolar Glass" o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada de cada vivienda será blindada.
- Las puertas interiores de paso rechapadas en madera lisa con el acabado del suelo.
- Los armarios serán modulares con hojas abatibles o correderas, y forrados en el mismo material.

SOLIDOS Y ALICATADOS

- Pavimentos asfálticos en garaje.
- Pavimento de hormigón pulido en trasteros.
- Alicatados con revestimiento cerámico de 1ª calidad.
- Solado en cocina y baño con gres de 1ª calidad.
- Tarima flotante laminada de madera en el resto de la vivienda.
- Tendederos con solado de gres antideslizante.
- Granito en el portal, escalera principal, distribuidores a las viviendas y zonas comunes.

PINTURAS

- Pintura plástica satinada lisa sobre paredes y techos en colores claros, a elegir por el cliente.

FONTANERÍA

- Instalación individual con tubería de polietileno reticulado según normativa vigente en distribución y desagües en P.V.C.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de gama alta, bañera de chapa de acero esmaltado en color blanco.
- Grifería mono mando cromada de alto diseño.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Centralizada con apoyo de energía solar y consumos individualizados.

CLIMATIZACIÓN

- Calefacción con producción centralizada mediante caldera a gas con control de consumos individualizados, según normativa vigente (CTE, RITE...)
- Instalación completa de aire acondicionado.
- Toalleros calefactados en baño principal y radiadores de aluminio en el resto de la vivienda.

COCINAS

- Completamente amueblada con vitrocerámica, horno, campana, fregadero, frigorífico, lavadora y lavavajillas, todos de acero inoxidable.
- Muebles de gran capacidad.

TELECOMUNICACIONES

- En cumplimiento del Reglamento de la Infraestructura Común de Telecomunicaciones.
- Tomas de R-TV y canalización de reserva para futuros operadores en salón, cocina y dormitorios.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Vídeo portero.
- Puertas comunes de garaje automatizadas.
- Instalación contra incendios con detección de CO y humos en el garaje.
- Puertas de ascensores de acero inoxidable.
- Piscina
- Juego de niños
- Mobiliario urbano.
- Conserjería.

Nota: la Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de carácter técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.