

# Grupo Egido celebra su 50 aniversario

CON EL ÚLTIMO GRAN PROYECTO RESIDENCIAL DE LA TENERÍA

Una de las principales notas distintivas de Grupo Egido radica en su origen pinteño y en su apuesta por aportar valor al municipio, contribuyendo activamente a su desarrollo urbanístico y siendo en las últimas décadas uno de sus principales motores económicos. La mayor parte de sus empleados -en torno al 90% de su plantilla- reside en Pinto.

En la actualidad, Grupo Egido es una empresa moderna, renovada y que apuesta por el capital humano, uno de sus más importantes activos. Es importante recordar el papel esencial que la mujer ha tenido en la compañía desde su fundación, tanto en número como en puestos directivos.

Prueba de ello son María Castro, Patricia Barbas y Pilar Castro, que lideran las parcelas técnica, económica y jurídica respectivamente.

**¿Cuál es vuestra visión del sector inmobiliario en Pinto en la actualidad y en qué creéis que debe poner el sector especial atención a la hora de la puesta en marcha de los nuevos proyectos?**

En los últimos años, el sector inmobiliario en Pinto ha experimentado un notable aumento cuantitativo en el número de proyectos en el mercado, así como la mejora cualitativa en el diseño de los mismos, todo ello apoyado por la recuperación económica y la consolidación del crédito. En nuestro caso, los últimos proyectos inmobiliarios que hemos puesto en el mercado han focalizado su importancia en satisfacer las necesidades del cliente,

al que se hace partícipe a lo largo de todo el proceso constructivo. Somos conscientes de que la compra de una vivienda constituye una de las decisiones más importantes de su vida, por lo que asumimos la responsabilidad y les acompañamos en todo el proceso [Patricia Barbas].

**¿Cómo ha evolucionado Grupo Egido a lo largo de su historia?**

Sin olvidar que estamos a punto de celebrar nuestro 50 aniversario, algo de lo que nos sentimos profundamente orgullosos, creemos que hemos ido evolucionando conforme a las necesidades de los tiempos, incorporando viviendas concebidas para las familias, donde se concede gran importancia a ▶

**GrandTenería, el último gran conjunto residencial de La Tenería de Pinto.**



Grupo **EGIDO**

Desde siempre en tu futuro



María, Patricia y Pilar, directoras de las áreas técnica, económica y jurídica del Grupo Egido.

## Tres pilares de Egido

**PATRICIA BARBAS GARCIA** (1974, Pinto) Licenciada en Administración y Dirección de Empresas. Licenciada en Económicas, ambas por la Universidad Carlos III. Trabaja en Grupo Egido desde 1997.

**PILAR CASTRO CABALLERO** (1970, Pinto). Licenciada en Derecho por la Universidad Complutense. Trabaja en Grupo Egido desde 1995.

**MARIA CASTRO DÍAZ** (1980, Pinto). Licenciada en Arquitectura por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid. Trabaja en Grupo Egido desde 2007.





**Las tres directivas del Grupo Egido comentan el proyecto junto a Rosalía Herrero (arquitecta) y José Manuel Castro Hervás (Director de Proyectos).**

► los espacios abiertos, a las urbanizaciones amplias, y en definitiva, dotando a Pinto de edificios sostenibles dentro de desarrollos ordenados, que convierten al municipio en un referente de calidad de vida respecto de otros municipios de la Comunidad de Madrid [Pilar Castro].

**¿Y en cuanto a los proyectos en curso?**

En la actualidad tenemos cinco promociones en marcha (InNatura 2, Chalets A.Saura, Singular 9, 7 Reales e InNatura+), todas ellas en Pinto, con un 85% de ventas formalizadas, cuyas entregas se llevarán a cabo en los próximos dos años.

Estas promociones se han analizado rigurosamente con arreglo a la demanda real del mercado, de manera que su tipología y diseño se han adecuado a las necesidades transmitidas por los clientes. Por ejemplo, veníamos observando una demanda de chalets con unas determinadas características que hemos

implementado de manera satisfactoria hasta el punto de que la respuesta por parte del mercado ha sido un éxito [Pilar Castro].

**Con motivo de vuestro 50 aniversario os proponéis desarrollar un gran proyecto en Pinto.**

Así es, coincidiendo con este aniversario, hemos iniciado la comercialización de **GrandTenería**, la última gran parcela pendiente de edificar en La Tenerife.

Este proyecto nace con vocación de poner el broche de oro al desarrollo urbanístico de La Tenerife. Partiendo del gran tamaño de la parcela, hemos decidido dar prioridad a los espacios dotacionales (más de 10.000 m<sup>2</sup> de zonas comunes), concentrando las edificaciones en las alineaciones, y destinando toda la zona oeste a espacios deportivos. En esta zona se ubicarán dos pistas de pádel, pista multideportiva, gimnasio equipado con más de 200 m<sup>2</sup> y una gran piscina con tres calles de natación,

**El equipo de Grupo Egido en el piso piloto de GrandTenería, que puede visitarse en su carpa del Paseo de Las Artes.**

acompañada de amplios espacios verdes, espacio social gourmet, y espacios infantiles [María Castro].

**¿En qué se va a distinguir GrandTenería del resto de los proyectos?**

Destacaría tres puntos.

Primero la optimización de distribución interior, así como la prolongación del espacio interior hacia el exterior mediante amplias terrazas. Asimismo, se ha dotado a las viviendas de una alta calidad en todos sus acabados en favor de las instalaciones, como la calefacción a través de suelo radiante de agua. Todas las viviendas contarán con grandes ventanales que dotarán de iluminación natural a cada una de las estancias.

En segundo lugar las características técnicas y constructivas del proyecto permiten viviendas con una gran eficiencia energética y altamente sostenibles, prestando especial atención a los aislamientos de las fachadas, así como a la distribución de los acristalamientos.

Otra de las peculiaridades de este edificio va a radicar en sus sinuosas fachadas curvas, de tonalidad blanca, creando

un contraste singular con las celosías verticales, que armonizarán la transición de los tramos curvos con los tramos rectos. Sin lugar a dudas, se va a tratar de un edificio completamente diferente a lo que hemos hecho hasta ahora [María Castro].

**Un proyecto muy interesante que verá la luz en los próximos dos años. ¿Con la construcción de GrandTenería, se agota el suelo urbano?**

Efectivamente, GrandTenería será el último gran conjunto residencial, salvo parcelas aisladas y algunos suelos del casco urbano. Pinto en un breve período de tiempo no va a disponer de suelo para atender las necesidades de la demanda actual. Por ello, PUNTUM MILLENIUM es el gran reto que debemos abordar en los próximos años todos los promotores del municipio, cuyo desarrollo con más de 10.000 viviendas, grandes infraestructuras y dotaciones de todo tipo (hospital, universidad...) convertirán nuestra localidad en una ciudad de referencia en la Comunidad de Madrid. [Patricia Barbas]. ■

