



# Un proyecto residencial innovador

Innatura es el innovador proyecto residencial que Grupo Egido ha puesto en marcha en La Tenerife, el barrio más moderno, funcional y con mayores calidades de Pinto. Innatura es un complejo de 108 viviendas, dividido en dos bloques de 54 viviendas, con áreas deportivas, piscinas y zona infantil, con más de 5.000 metros cuadrados de zonas comunes. Este nuevo proyecto urbanístico destaca por las calidades de sus viviendas, su diseño y las ventajas de estar construido bajo unos estándares de eficiencia y sostenibilidad únicos en el municipio. Su nombre, In Natura, alude a un proyecto implicado en la naturaleza, la racionalidad y la eficiencia..

Las viviendas de In Natura se entregarán en 2016, si bien Parque Centro ya las está comercializando desde este mismo mes. Dada su extraordinaria relación calidad-precio-eficiencia, en los primeros días de promoción ya hay un número importante de viviendas comprometidas. Grupo Egido ha dispuesto un punto de información en el Paseo de las Artes, una carpa comercial con una puesta en escena inmejorable, donde los futuros residentes pueden pasear por el prototipo de la que puede ser su nueva vivienda.

**CALIDADES** | Los pisos de In Natura están avalados por su diseño y destacan por la luminosidad de sus espacios, su moderna distribución y la calidad de los materiales. Acabados en madera, lacados en blanco o puertas correderas transparentes, son algunos

de los detalles que visten las viviendas. *“Nuestras viviendas están dotadas con unas cocinas predeterminadas, pero no tenemos inconveniente en adaptarlo al gusto del comprador, al igual que en el resto de espacios de la vivienda, suelos, pintura ...”*, explica Ricardo Ruiz, director de Parque Centro, comercializadora de la promoción.

In Natura dispone de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, y unas amplias terrazas con un mínimo de 12 metros cuadrados en todas ellas. Sus precios (158.000 € las viviendas de 2 dormitorios y 192.000 € las de 3 dormitorios, incluyendo ambas plaza de garaje y trastero) resultan extremadamente competitivos, en relación con los de otras viviendas similares de Obra Nueva.

**En la Carpa que Grupo Egido ha dispuesto en el Paseo de Las Artes puede verse una recreación del piso piloto de las dos viviendas (2 y 3 dormitorios).**

**AHORRO** | Los estándares de eficiencia con los que se construirá In Natura suponen un ahorro importante a sus propietarios. *“Son unos pisos con una eficiencia y sostenibilidad única en Pinto”*, asegura Ricardo, algo que *“repercute directamente en el ahorro de nuestros compradores”*.

La principal ventaja económica de In Natura es su suelo radiante de gas natural, un servicio que para el desarrollo constructivo supone un alto coste pero que se ha afrontado *“pensando en los residentes”*. “El

suelo radiante siempre ha sido una gozada, pero al ser eléctrico tenía unos precios de mantenimiento altos”, comenta Ricardo. *“Ahora, con gas natural, es igual de económico que el mejor de los sistemas, pero mucho más eficiente ya que el calor se distribuye por toda la casa, lo que proporciona una sensación de confort inmejorable”*. Otro pro de esta nueva instalación es olvidarnos de los antiestéticos radiadores.

Además, la caldera es comunitaria, lo que supone aún más ahorro. *“Cada vivienda tiene su*





propio contador, pero la caldera es comunitaria, suponiendo un ahorro muy importante en costes”, revela Ricardo.

Otro paso en la búsqueda de optimizar gastos de comunidad ha sido la reducción de ascensores. “La mayor parte del gasto de las comunidades de propietarios lo generan los ascensores”, explica Ricardo. Por eso, In Natura cuenta con dos

ascensores por bloque. “Una comunidad de este tipo suele tener entre diez y doce ascensores”, comenta el empresario, “nosotros hemos previsto sólo cuatro (2 por cada bloque), lo que supone una reducción de un 75%”.

In Natura cuenta con un certificado de Eficiencia Energética B, “la más alta para obra nueva de Pinto”, resuelve Ricardo,

revelando que “la calificación mas habitual en la actualidad es la G”.

**SERVICIOS** | Pero aparte de sus calidades, In Natura es un espacio idóneo para vivir gracias a sus servicios. Cuenta con un área deportiva de 925 metros cuadrados, dos pistas de pádel y una sala deportiva multifuncional; una piscina de

adultos y otra para niños, con aseos y vestuarios; zona infantil en pavimento de caucho, con juegos infantiles; y una sala vecinal para todo tipo de eventos (Cumpleaños, reuniones de vecinos..).

Además, los dos bloques que forman In Natura están separados por más de 50 metros, “es como tener tu propio parque”, bromea Ricardo. ■

*Cocina de mercado*

*Especialistas en carnes y pescados de primera calidad*

*Prueba nuestros menús de fin de semana*

*La mejor medicina, la buena comida*

Abierto todos los días. Menús especiales para grupos.  
Ana de Austria 11 - Pinto | Telf: 91 692 18 31 | reservas@restauranteelcisne.es

# “Queremos **construir hogares** que hagan más alegre y más fácil el día a día de las personas”

MARÍA CASTRO, ARQUITECTA DE “IN NATURA”



**MARÍA CASTRO DÍAZ**, natural de Pinto, es la arquitecta del nuevo e innovador proyecto “In Natura” que Grupo Egido va a desarrollar en el barrio de La Tenería de Pinto.

Licenciada en Arquitectura por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, comienza su práctica profesional colaborando con distintos estudios de reconocido prestigio, obteniendo numerosos premios tanto nacionales como internacionales. Será en el año 2010 cuando pase a formar parte del Grupo Egido.

La última promoción desarrollada recientemente por Grupo Egido, denominada Residencial San Juan, también es fruto del trabajo de esta arquitecta pinteña, la cual ha supuesto un rotundo éxito de ventas y de satisfacción entre los clientes.

Tras este primer éxito, se plantea un nuevo reto que dará forma a una promoción de vivienda libre, que nace con la vocación de satisfacer las estrictas necesidades de los presentes y futuros clientes del Grupo.

## ¿Qué supone para ti desarrollar esta nueva actuación en Pinto, tu localidad?

Acometer un proyecto de este tipo siempre supone un desafío atractivo y lleno de compromiso para cualquier arquitecto. El hecho de que además se vaya a desarrollar en “mi casa”, no hace sino aumentar el entusiasmo y, al mismo tiempo, la responsabilidad a la hora de afrontar el reto. Tener la posibilidad de dejar una huella que contribuya a hacer mejor la vida de muchos de tus vecinos es un privilegio que hay que aprovechar.

**Realmente, ¿tiene la arquitectura esa posibilidad de interfe-**

## **rir en la calidad de vida de las personas?**

Estoy profundamente convencida de ello. La “Arquitectura”, con mayúscula, es el arte de construir: no se trata simplemente de dar cobijo a las personas. Los clientes hace tiempo que se dieron cuenta de ello y son cada vez más exigentes, pagan por sus viviendas y éstas deben constituir un hogar, un espacio que haga su día a día más alegre y más fácil. El arquitecto dispone de muchas herramientas para ello: una buena organización del programa; un acertado manejo de la luz, del aire y la orientación; una elección adecuada

de materiales que conjuguen funcionalidad y belleza...

Creo que es nuestro deber devolver al usuario la confianza en la arquitectura, y esto se consigue haciendo que viva estupendamente en su nueva vivienda. Para mí no hay mayor

**“TENER LA POSIBILIDAD DE DEJAR UNA HUELLA QUE CONTRIBUYA A HACER MEJOR LA VIDA DE TUS VECINOS ES UN PRIVILEGIO QUE HAY QUE APROVECHAR”**

“NUESTRO COMPROMISO ES OFRECER UNA VIVIENDA QUE ANTICIPE Y DÉ SOLUCIÓN A SITUACIONES QUE EMPIEZAN A ADIVINARSE”

“UNO DE LOS VALORES MÁS IMPORTANTES DEL PROYECTO ES LA RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DENTRO DE LA URBANIZACIÓN”

“LA GENTE QUE BUSCA VIVIENDA NECESITA VISUALIZARLA, RECORRERLA, TOCARLA... POR ELLO OFRECEMOS LA POSIBILIDAD DE PODER “PROBAR” LA CASA ANTES DE ADQUIRIRLA”

satisfacción que un cliente me llame o me mande un mail, en el que me agradece lo bien que se vive en su casa. Cuando esto ocurre, todo tiene más sentido.

**¿Dónde se pueden ver reflejados todos estos beneficios que describes en esta última promoción “In Natura”?**

Durante todo el proceso de diseño se ha atendido especialmente a las demandas del usuario actual. Los modos de vida han evolucionado a mayor ritmo que nuestras casas, y nuestro compromiso es el de ofrecer una vivienda que anticipe y dé solución a situaciones que empiezan a adivinarse. Por ejemplo, las viviendas de “In Natura” disponen de una distribución que permitirá disfrutar de la totalidad de metros útiles que las describen, sin contar con espacios perdidos, ni distribuidores enormes que no llevan a ningún sitio; todas las estancias cuentan con amplios ventanales y son completamente exteriores. La totalidad de las viviendas están dotadas de amplias terrazas, consiguiendo de esta manera prolongar el espacio útil del salón y cocina hacia el exterior. Mediante una cuidadosa elección de los materiales de fachada en el edificio, conseguimos encontrar el equilibrio entre un diseño elegante y un excelente funcionamiento climático y acústico.

Uno de los valores más importantes que presenta el proyecto es la recuperación del espacio público dentro de la urbanización, adaptándolo a la vida actual. Un gran jardín preside el espacio entre bloques configurando un micro-mundo interior que alberga toda clase de equipamientos: zonas deportivas, piscina, salas polivalentes (reunión vecinal, celebración de eventos...) zona de juego de niños, gimnasio... En resumen una pequeña ciudad

en la que desarrollar múltiples actividades sin necesidad de salir de casa.

Hay además otros aspectos que constituyen un beneficio directo para el bolsillo de los futuros usuarios: esta promoción ofrece hogares económicamente sostenibles y esto se consigue fundamentalmente a través de un diseño racional del conjunto, donde no hay cabida para caprichos estéticos que engorden el presupuesto de ejecución; y obteniendo un comportamiento energético eficiente de todo el conjunto. Este es uno de los principios de la filosofía del Grupo Egido, que ha conseguido dotar a sus últimos proyectos con certificados de alta eficiencia energética.

**Dices que la eficiencia energética es una de las principales virtudes de In Natura, pero ¿cómo podrán disfrutarla los que compran una de estas viviendas?**

Las viviendas de In Natura son energéticamente eficientes, la demanda energética de las mismas es muy baja, gracias a los sistemas de construcción, de aislamiento y de calefacción propuestos; además de una estudiada posición de los bloques atendiendo al soleamiento y la generación de corrientes de aire fresco facilitadas por el jardín interior.

Gracias al sistema de fachada empleado, paneles portantes de hormigón arquitectónico, podemos controlar exactamente los coeficientes de transmisión térmica y acústica, siendo éstos muy bajos. Este sistema, acompañado del aislamiento propio de la fachada, las carpinterías con rotura de puente térmico y la colocación estratégica de distintos tipos de vidrios según orientación, proporciona que las pérdidas de calor (en invierno) y ganancias (en verano) sean mínimas. El sistema de

calefacción por suelo radiante es el sistema más eficiente del mercado y su confortabilidad es increíble.

Todos estos factores repercuten muy positivamente en los gastos finales que el cliente debe afrontar, reduciéndose sensiblemente respecto a los sistemas convencionales.

**En In Natura aportáis algo tan novedoso y sin precedentes en Pinto como es que el comprador pueda ver pisos piloto previos a la construcción de la promoción, ¿Qué pretendéis con ello?**

Como comentaba antes, tenemos que tratar de subirnos al tren de nuestro tiempo. Actualmente la gente se juega mucho en la decisión de comprar una vivienda. En este sentido, considero una experiencia muy positiva ofrecer la posibilidad de que la gente pueda “probar” su casa antes de adquirirla.

Los arquitectos estamos muy acostumbrados a leer los planos, y éstos nos reportan mucha información, pero la gente que busca vivienda necesita visualizarla, recorrerla, tocarla... Esta maqueta de los pisos piloto a escala 1:1 proporciona a los clientes una experiencia anticipada y real de su futura casa y además les sugiere diferentes posibilidades de acabados para elegir.

**¿Estamos hablando de casas “customizables”, es decir, aquellas que se pueden adaptar al gusto del comprador?**

El arquitecto debe crear un soporte fijo bien distribuido, iluminado y ventilado que se adecúe de forma racional a la globalidad de la propuesta. Pero las viviendas se han diseñado con ciertos grados de libertad para que cada cliente pueda hacerla más suya. Todos somos distintos y cada hogar debe asumir estas posibles variaciones con naturalidad. ■